Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

VOGELSANG IP
INTERNATIONALER PLATZ

Internationaler Platz Vogelsang IP

Kameradschaftshaus 8

EXPOSÉ

Inhalt

1. Grundstücksdaten 3

2. Der Internationale Platz Vogelsang IP 4

3. Das ehemalige Kameradschaftshaus Nr. 8 5
   3.1 Lage und städtebauliche Einbindung 5
   3.2 Historische Nutzung | Denkmalschutz 6
   3.3 Baubeschreibung 8
   3.4 Altlasten | Kampfmittel 9
   3.5 Artenschutz 9
   3.6 Planungs- und Baurecht 10
   3.7 Verkehrsanbindung | Infrastruktur | Geländemanagement 10

4. Angebotsverfahren 13
   4.1 Kaufgegenstand 13
   4.2 Allgemeine Informationen 13
   4.3 Besichtigungstermine 14

Anlagen

Anlage 1: Flächenverwertungsplan
Anlage 2: Plan Nutzungen
Anlage 3: Plan Flächen Entwicklung | Angebote
Anlage 4: Gebäudebestandspläne
Anlage 5: Planausschnitt historische Erkundung Altlasten
Anlage 6: Teilflächennutzungsplan Vogelsang
Anlage 7: Plan verkehrliche Erschließung
Anlage 8: Plan Versorgungs- | Entsorgungsinfrastruktur
Anlage 9: Plan Entwässerungsnetz
Anlage 10: Vordruck zur Angebotsabgabe

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben beabsichtigt, das nachfolgend näher beschriebene ca. 1.287 m² große, noch zu vermessende Grundstück in 53937 Schleiden, Vogelsang 89 zu veräußern. Die Teilfläche befindet sich im nördlichen Teil der ehemals von den belgischen Streitkräften genutzten Kaserne Camp Vogelsang. Die Fläche ist mit einem ehemaligen Unterkunftsgebäude, dem sogenannten „Kameradschaftshaus Nr. 8“ bebaut.

Die Standortentwicklungsgesellschaft Vogelsang GmbH (SEV) wurde von der Eigentümerin mit der Vermarktung des Gesamtareals beauftragt.

1. Grundstücksdaten

Adresse: Vogelsang 89, 53937 Schleiden

Flurstück: Teilfläche Flurstück 62

Größe: ca. 1.287 m² große, unvermessene Teilfläche

Eigentümer: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Ellerstr. 56, 53119 Bonn

Das Grundstück ist wie folgt beim Amtsgericht Schleiden im Grundbuch von Dreiborn, Blatt 141 eingetragen:

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe (m²)
86	Dreiborn	66	62	Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Vogelsang 80, 81, 82, 83, 84, 89, 90, 93	38.842

In Abteilung II sind bezüglich des vorgenannten Flurstückes folgende Belastungen eingetragen:

Lfd. Nr. 1: Kraftübertragungs- und Fernsprechleitungsrecht für die Kreis-Energie-Versorgung Schleiden GmbH in Kall.

Lfd. Nr. 4: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsleitungsrecht) für die Kreis-Energie-Versorgung Schleiden GmbH in Kall

Lfd. Nr. 5: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kraftübertragungs- und Fernsprechleitungsrecht) für die Kreis-Energie-Versorgung Schleiden GmbH in Kall

Lfd. Nr. 6: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsleitungsrecht) für die Kreis-Energie-Versorgung Schleiden GmbH in Kall

Lfd. Nr. 7: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabelleitungsrecht) für die Kreis-Energie-Versorgung Schleiden GmbH in Kall

Lfd. Nr. 16: Grunddienstbarkeit (Recht zur Mitbenutzung einer Treppenanlage/Geh- und Fahrrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Dreiborn Flur 66 Flurstück 51

Lfd. Nr. 20: Grunddienstbarkeit (Recht zur Haltung, Nutzung bzw. Mitbenutzung von Abwasserleitungen) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Dreiborn Flur 66 Flurstück 51

In Abteilung III befinden sich keine Eintragungen, die das o. g. Flurstück betreffen.

2. Der Internationale Platz Vogelsang IP

Zentraler Bereich Vogelsang IP, unten die acht ehemaligen Kameradschaftshäuser

Natur, Kultur, Bildung, Geschichte, Erholung – das ist Vogelsang IP, ein lebendiger, vielfältiger Ort mit Potenzial.

Auf dem Areal wurde in den 30er Jahren eine sogenannte „NS-Ordensburg“ errichtet und nach dem Zweiten Weltkrieg bis zum Jahr 2005 im Wesentlichen durch die belgischen Streitkräfte als Kaserne und Truppenübungsplatz genutzt und ausgebaut.

Seit 2006 entwickelt sich in exponierter Lage mitten im Nationalpark Eifel ein neuer Ort: Vogelsang IP steht als „Internationaler Platz“ für Toleranz, Vielfalt und ein friedliches Miteinander. Die Standortpartner haben der 100 Hektar großen ehemaligen NS-Ordensburg schon ein neues Gesicht gegeben. Rund 63 Millionen Euro wurden bereits investiert. Dreizehn Nutzungen konnten inzwischen realisiert werden (siehe **Anlage 2**).

Rund 300.000 Menschen besuchten Vogelsang im Jahr 2017 nach der Eröffnung des neuen „Forum Vogelsang IP“ im Jahr zuvor, bis zu 400.000 Besucher werden zukünftig erwartet.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben als Eigentümerin, das Land Nordrhein-Westfalen und die Region führen Vogelsang gemeinsam in die zivile Zukunft. Die SEV koordiniert und moderiert den Konversionsprozess. Ein Leitbild bestimmt ihr Handeln. Ergänzend zu den bereits vorhandenen Nutzungen werden auch alle künftigen Projekte geschichtsverantwortlich, denkmalgerecht und nationalparkverträglich entwickelt (siehe **Anlage 3**).

Weitere Informationen finden Sie unter www.vogelsang-ip.de/investieren.

3. Das ehemalige Kameradschaftshaus 8

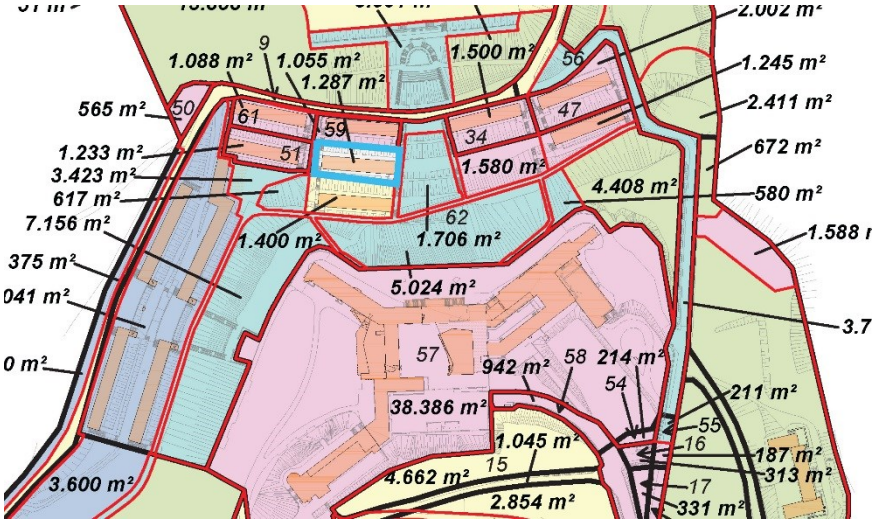
3.1 Lage und städtebauliche Einbindung

Die acht sogenannten Kameradschaftshäuser liegen nördlich des „Forum Vogelsang IP“ und damit unmittelbar angrenzend an das Zentrum der Tourismus-, Bildungs- und Kulturdestination. Die ehemaligen Unterkunftsgebäude wurden zentral in den Hang gebaut mit einem fantastischen Fernblick Richtung Norden über den Urftstausee und den Nationalpark Eifel. Für den Bau wurde der Hang terrassiert. Die einzelnen Gebäude werden über seitliche Treppenläufe und Querwege zwischen Rasenböschungen erschlossen.

Das Kameradschaftshaus 8 wird an drei Seiten von weiteren Kameradschaftshäusern eingerahmt. Östlich grenzt es an die zentrale historische Freianlage zwischen Forum Vogelsang IP und Schwimmbad.

Die übrigen Kameradschaftshäuser werden, mit Ausnahme des hier angebotenen, bereits genutzt. Alle Nutzungen, die am Standort zurzeit schon betrieben werden, sind in Anlage 2 dargestellt. Anlage 3 zeigt alle in der Entwicklung befindlichen Projekte.

Die Lage des Kaufgrundstückes (hellblau umrandet) ist dem nachstehenden Planausschnitt zu entnehmen (siehe **Anlage 1**).



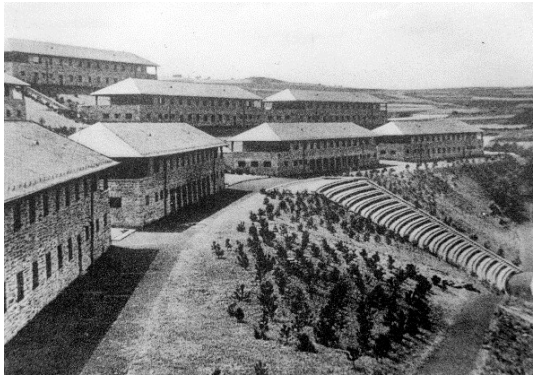
Ausschnitt aus dem Flächenverwertungsplan (Anlage 1)

3.2 Historische Nutzung | Denkmalschutz

Die ursprünglich zehn Kameradschaftshäuser wurden mit dem ersten Bauabschnitt der sogenannten „NS-Ordensburg“ in den Jahren 1934 und 1935 realisiert. Durch ihre additive Anordnung prägen sie das Erscheinungsbild der Ordensburg mit. Von den ehemals zehn Kameradschaftshäusern sind heute noch acht erhalten. Die Gebäude wurden als Unterkunftsgebäude genutzt. Im Obergeschoss gab es zwei Schlafsäle mit je 20 Betten, im Untergeschoss waren die Sanitärräume untergebracht. Während der Zeit des Camp Vogelsang wurden sie durchgängig bis zum Jahr 2005 zur Unterbringung von Soldaten genutzt. Seit dem Jahr 2006 steht das Kameradschaftshaus 8 leer.

Die Bezirksregierung Köln hat die ehemalige „Ordensburg Vogelsang“ im Jahr 2014 auf Grundlage des Denkmalschutzgesetzes Nordrhein-Westfalen komplett als Denkmalbereich festgesetzt. Ein entsprechender Eintrag in die Denkmalliste der Stadt Schleiden ist erfolgt. Das Kameradschaftshaus 8 ist auch als erhaltenswertes Einzelelement geschützt.

Sämtliche planerischen Überlegungen und Veränderungen an dem Gebäude oder auf dem Grundstück bedürfen daher der Abstimmung mit der zuständigen Denkmalbehörde.



Historische Bilder

Ansichten

Innenansichten

3.3 Baubeschreibung

Das Dach ist als Walmdach in Holzkonstruktion ausgeführt. Der Dachraum selbst ist nicht nutzbar und vom Obergeschoss durch eine Decke in Trockenbauweise abgetrennt.

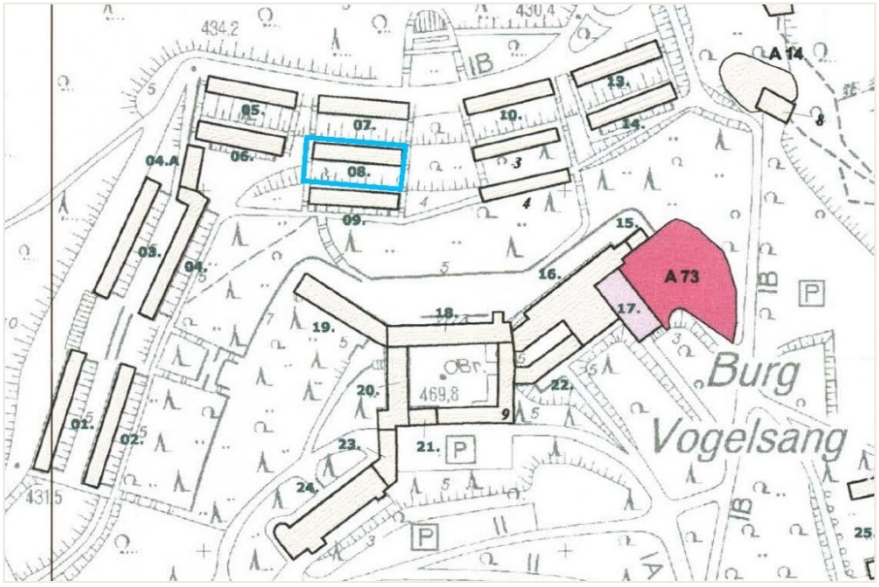
Das Gebäude hat durch den Verzicht auf ein Dachgeschoss eine klare, langgestreckte Kubatur. Die Ecken werden durch die ursprünglich offenen, heute verglasten Vorhallen betont. Das Obergeschoss wird von der Hangseite über die beiden Vorhallen erschlossen. Das Untergeschoss ist von der Nordseite zugänglich und über eine interne Treppe mit dem Obergeschoss verbunden. Insgesamt etwa 860 m³ Bruttogeschossfläche verteilen sich hälftig auf die beiden Etagen.

Die Haupttragstruktur bilden die mächtigen, sich nach oben verjüngenden Außenwände aus Bruchstein, im Erdgeschoss durch eine mittlere Stützenreihe mit längs- und querlaufenden Betonunterzügen ergänzt. Die Verbindung zwischen den Gebäudeköpfen und dem Mittelteil wird durch eine tragende Innenwand hergestellt. Durch zusätzliche Zwischenwände wurden in den 60er Jahren im Obergeschoss zwanzig und im Untergeschoss vierzehn Einzelzimmer geschaffen.

Die aktuellen Gebäudebestandspläne sind in **Anlage 4** dargestellt. Sie können vollständig digital zur Verfügung gestellt werden.

3.4 Altlasten | Kampfmittel

Im Jahr 2003 wurde im Rahmen einer Historischen Erkundung für den ehemaligen Truppenübungsplatz einschließlich des Geländes der ehemaligen Burg Vogelsang eine Bewertung der Kontaminations- und Kampfmittelrisiken vorgenommen. Die ehemaligen Kameradschaftshäuser wurden von dem Gutachter hinsichtlich der Kontaminationsrisiken als unbedeutend eingestuft, d. h. es besteht kein Kontaminationsrisiko (siehe **Anlage 5**).



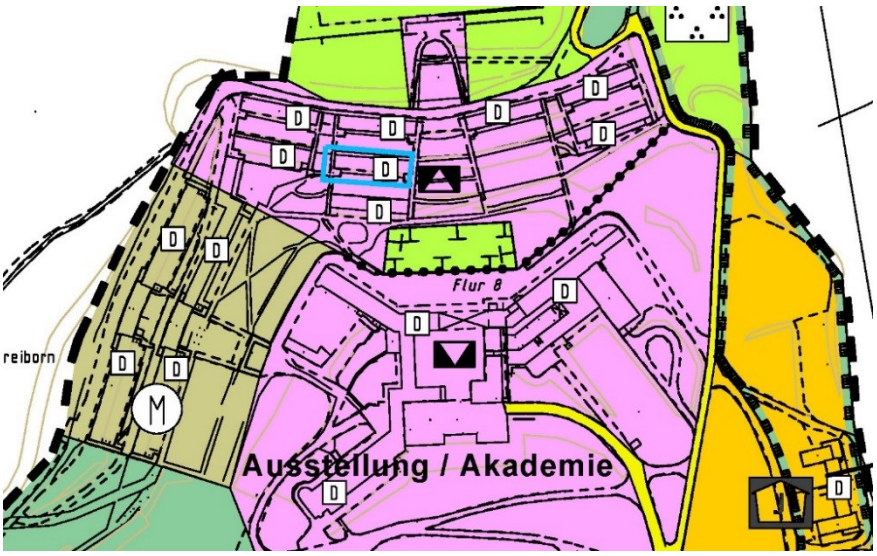
Ausschnitt aus „Hist. Erkundung des Standortes Truppenübungsplatz Vogelsang“ (Anlage 5)

Aufgrund der Lage des Kaufgegenstandes in einem von Kriegsereignissen und militärischer Nutzung betroffenen Gebiet ist von einem allgemeinen Kampfmittelverdacht auszugehen. Insbesondere vor Bodeneingriffen ist daher eine Abstimmung mit den zuständigen Ordnungsbehörden erforderlich.

3.5 Artenschutz

Die Liegenschaft Vogelsang befindet sich inmitten des Nationalparks Eifel. Die in der Vergangenheit durchgeführten Untersuchungen zum Vorkommen geschützter Arten haben Nachweise insbesondere von verschiedenen Fledermausarten, gebäudebrütenden Vogelarten sowie im Umfeld der Gebäude vorkommenden Reptilien und Amphibien ergeben. Im Kameradschaftshaus 8 sind, allerdings zuletzt im Jahr 2008, schützenswerte Fledermausquartiere festgestellt worden. Bei künftigen Umbau- bzw. Sanierungsmaßnahmen an dem Gebäude sowie im Umfeld sind daher die Belange des gesetzlichen Artenschutzes gemäß § 44 Bundesnaturschutzgesetz zu beachten.

3.6 Planungs- und Baurecht



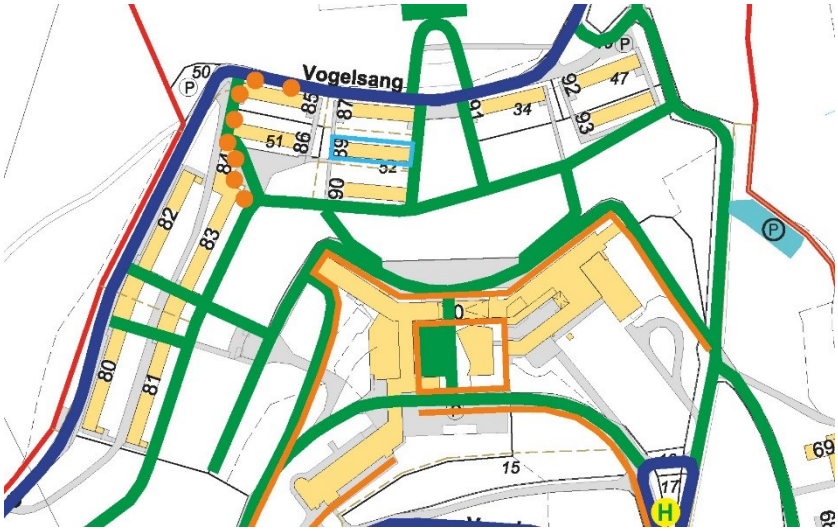
Ausschnitt aus Teilflächennutzungsplan Vogelsang (Anlage 6)

Die baurechtliche Grundlage der Entwicklung Vogelsangs bildet der aus dem Jahr 2009 stammende Teilflächennutzungsplan Vogelsang der Stadt Schleiden (siehe **Anlage 6**).

Gemäß dem damaligen Entwicklungskonzept ist die hier angebotene Fläche im Teilflächennutzungsplan als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Bildungseinrichtungen“ festgesetzt.

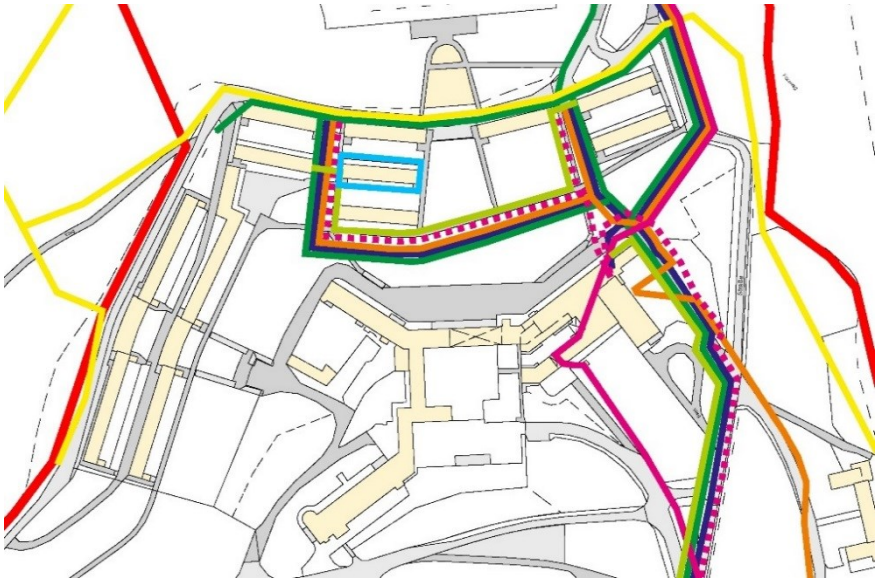
3.7 Verkehrsanbindung | Infrastruktur | Geländemanagement

Das Grundstück ist von der Bundesstraße B 266 aus über die Straße Vogelsang für den KFZ-Verkehr nur mittelbar erschlossen. Vom Kreisverkehr bis zum Forum Vogelsang ist die Straße als Kreisstraße K 17 gewidmet, im weiteren Verlauf Richtung Norden nur für den Anlieger- und Radverkehr freigegeben. Von dieser Straße Vogelsang aus erfolgt die fußläufige Erschließung der Hausnummern 81, 83, 84, 86, 89 und 90 über einen parallel zum Hang verlaufenden Besucherweg (siehe **Anlage 7**).



Ausschnitt aus Plan Verkehrliche Erschließung (Anlage 7)

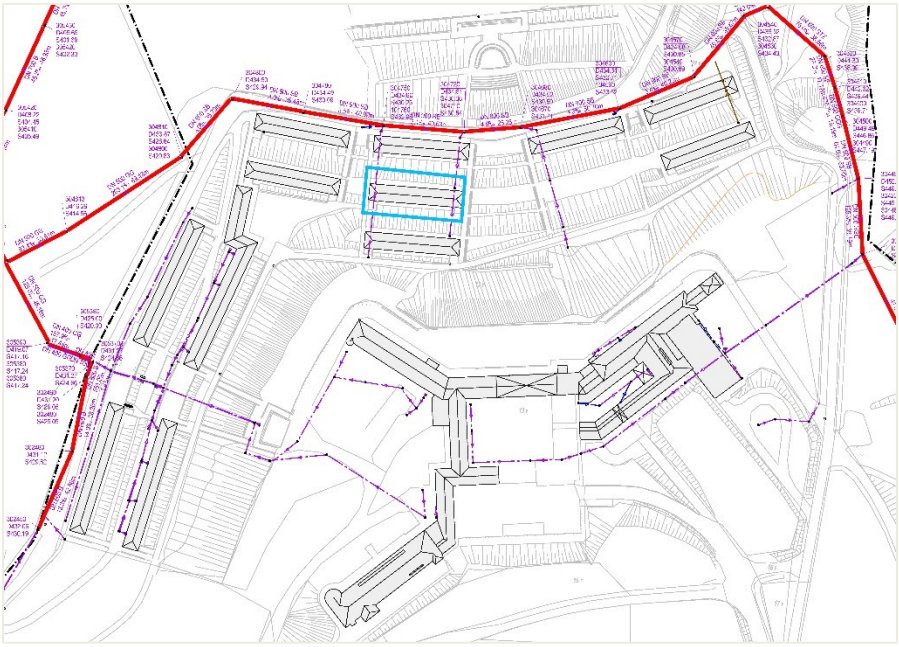
Auf dem Platz, der unmittelbar an das Grundstück angrenzt, besteht die Möglichkeit zur Andienung von Kameradschaftshaus 8 und des Parkens für Behinderte. Da im unmittelbaren Hangbereich keine ebenen Flächen zum Abstellen von Fahrzeugen vorhanden sind, wurde östlich des Forum Vogelsang ein Parkplatz für die Kameradschaftshäuser 8, 9 und 14 geplant. Falls gewünscht, können hier zusätzlich entsprechende Eigentumsanteile zur Sicherung des Stellplatznachweises erworben werden. Fußläufig ist das Gebäude außer über die westlich gelegene Platzfläche von der östlich gelegenen, öffentlichen Freitreppe erreichbar.



Ausschnitt aus Plan Versorgungs- | Entsorgungsinfrastruktur (Anlage 8)

Zur Versorgung der fünf westlichen Kameradschaftshäuser wurden im Jahr 2015 neue Strom-, Wasser- und Gasleitungen verlegt. Die Anbindung von Kameradschaftshaus 8 durch Hausanschlüsse muss noch erfolgen (siehe **Anlage 8**).

Das Schmutzwassernetz des Standortes wurde im Jahr 2013 saniert bzw. teilweise erneuert und an die Stadt Schleiden übertragen. Anfallende Schmutzwässer müssen über den bestehenden oder einen neuen Anschluss an den Ostsammler angeschlossen werden (siehe **Anlage 9**). Die anfallenden Regenwässer müssen auf dem Grundstück versickert werden oder können mit Genehmigung der Stadt Schleiden wie das Schmutzwasser in den Ostsammler eingeleitet werden.



Ausschnitt aus Übersichtsplan „Kanalsanierung Ostsammler“ (Anlage 9)

Die SEV betreibt mit eigenen Mitarbeitern ein professionelles Geländemanagement. Dieses pflegt und unterhält alle für die Gewährleistung des Besucherbetriebes relevanten Bereiche: Die Besucherwege und Straßen, die Grünflächen, das Informationssystem und die Beleuchtungseinrichtungen. Die Teilnahme und damit eine Kostenbeteiligung sind für alle Nutzer und Eigentümer verpflichtend. Auf Wunsch übernimmt die SEV auch die Pflege der privaten Flächen.

4. Angebotsverfahren

4.1 Kaufgegenstand

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben bietet das in den Kapiteln 1 und 3 näher beschriebene, mit dem ehemaligen Kameradschaftshaus Nr. 8 bebaute und noch zu vermessende Grundstück mit einer Größe von ca. 1.287 m² zum Kauf an.

4.2 Allgemeine Informationen

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt die dem Exposé beiliegenden Pläne und Unterlagen ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird.

Hinweis für die Beschäftigten des Bundesministeriums der Finanzen und der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: Die Veräußerung von Grundstücken an die vorgenannten Beschäftigten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist nur mit besonderer Genehmigung zulässig. Versehen Sie Ihr Angebot daher bitte mit einem entsprechenden Hinweis, wenn Sie Beschäftigte/r des Bundesministeriums der Finanzen (nicht nachgeordneter Bereich) oder der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des hier angebotenen Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten handelt. Dieses Verfahren ist nicht mit den Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen – (VOL) vergleichbar. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Bitte senden Sie Ihr bedingungsfreies Angebot unter Verwendung des als **Anlage 10** beigefügten Formblattes mit dem Betreff

„Angebot für Kameradschaftshaus 8 in Vogelsang, Schleiden“

an:

Standortentwicklungsgesellschaft Vogelsang GmbH
z. Hd. Herrn Thomas Fischer-Reinbach
Vogelsang 71
53937 Schleiden

Interessenten werden gebeten neben dem Kaufpreisangebot auch ein Planungs- und Nutzungskonzept für das Gebäude Kameradschaftshaus 8 einzureichen.

Es sind alle Nutzungszwecke denkbar, soweit sie in das Standortprofil von Vogelsang IP passen.

Die mit dem Abschluss und der Abwicklung des Kaufvertrages sowie der Eigentumsumschreibung verbundenen Kosten, Gebühren und Steuern sind vom Erwerber zu tragen. Dies gilt auch für die Vermessungskosten.

Außerdem sind die Kosten des Hausanschlusses für die Abwasserbeseitigung sowie die für das Grundstück anfallenden Netzkosten/Baukostenzuschüsse für die Versorgung, z.B. für Wasser, Strom, Telekommunikation vom Erwerber direkt mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen abzurechnen.

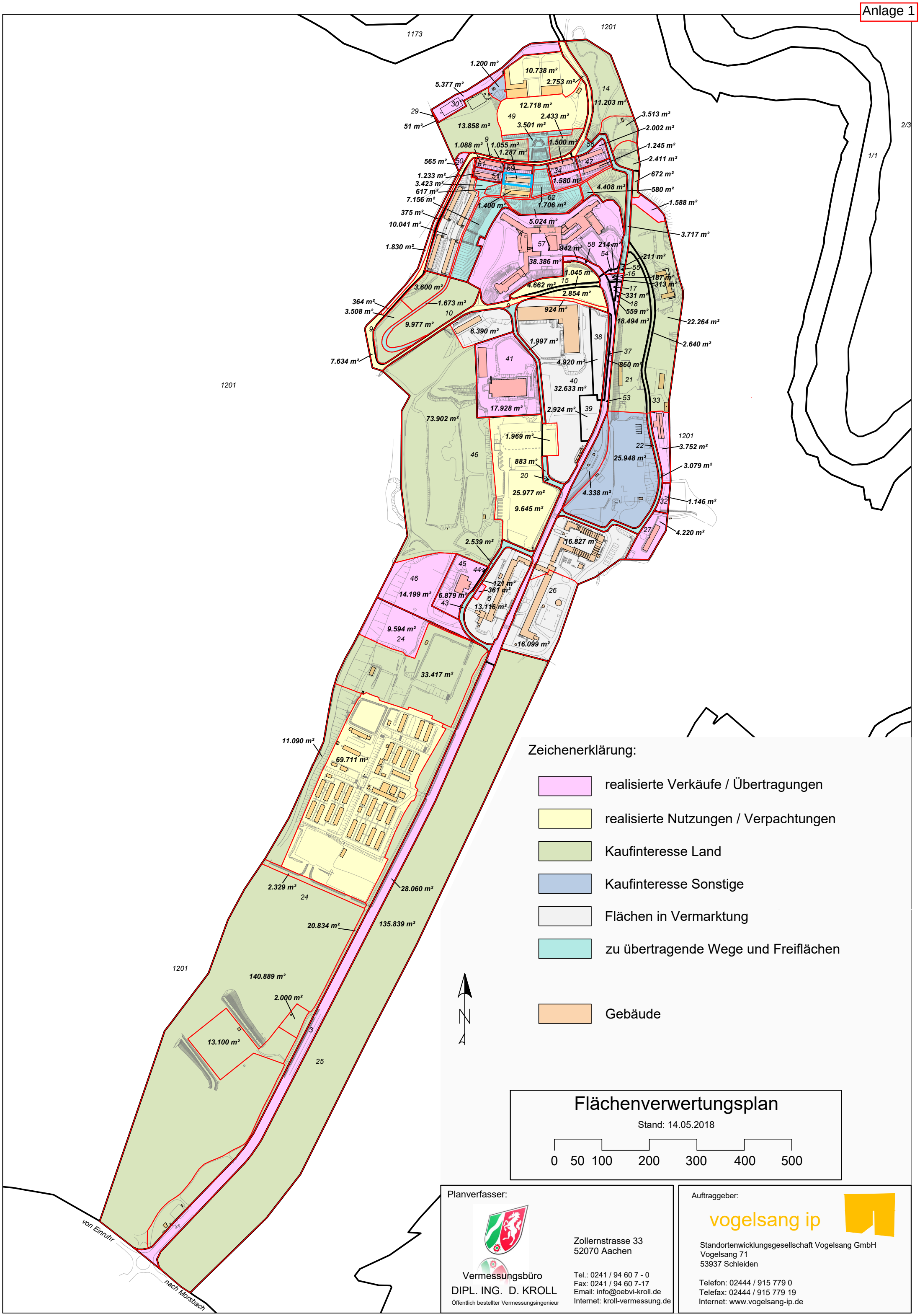
4.3 Besichtigungstermine

Im Vorfeld der Angebotserstellung können das Gebäude und das Grundstück besichtigt werden.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Fischer-Reinbach
Standortentwicklungsgesellschaft Vogelsang GmbH
Vogelsang 71, 53937 Schleiden
Tel.: + 49 (0) 2444 91577910
E-Mail: thomas.fischer-reinbach@vogelsang-ip.de

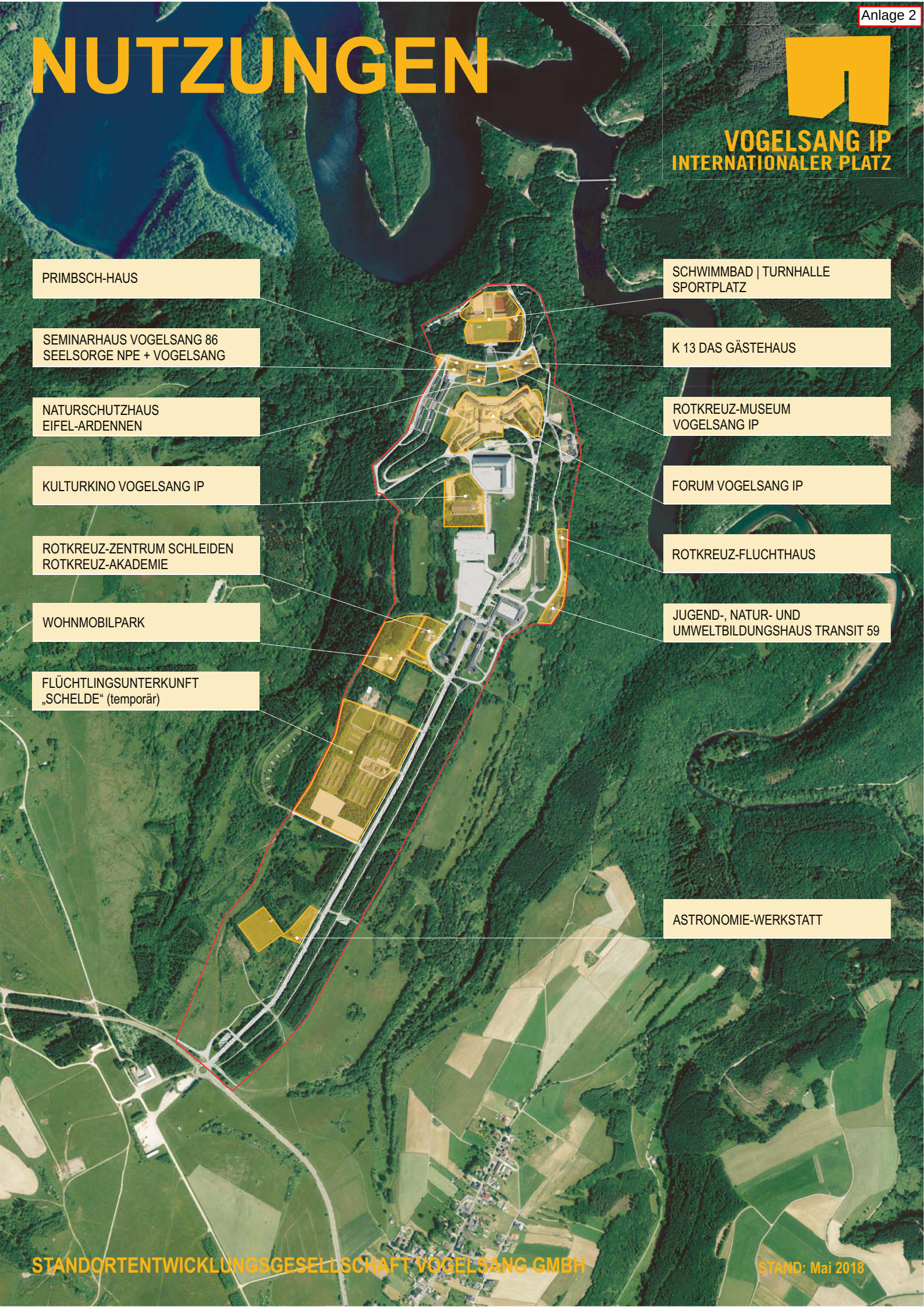
Anlage 1


1173
1201
1/1
2/3
von Einruhr
nach Morsbach
Zeichenerklärung:
realisierte Verkäufe / Übertragungen
realisierte Nutzungen / Verpachtungen
Kaufinteresse Land
Kaufinteresse Sonstige
Flächen in Vermarktung
zu übertragende Wege und Freiflächen
Gebäude
N
Flächenverwertungsplan
Stand: 14.05.2018
0 50 100 200 300 400 500
Planverfasser:
Vermessungsbüro
DIPL. ING. D. KROLL
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Zollernstrasse 33
52070 Aachen
Tel.: 0241 / 94 60 7 - 0
Fax: 0241 / 94 60 7-17
Email: info@oebvi-kroll.de
Internet: kroll-vermessung.de
Auftraggeber:
vogelsang ip
Standortenwicklungsgesellschaft Vogelsang GmbH
Vogelsang 71
53937 Schleiden
Telefon: 02444 / 915 779 0
Telefax: 02444 / 915 779 19
Internet: www.vogelsang-ip.de

Anlage 2

NUTZUNGEN

VOGELSANG IP
INTERNATIONALER PLATZ



STANDORTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT VOGELSANG GMBH

STAND: Mai 2018

Anlage 3

FLÄCHEN

VOGELSANG IP
INTERNATIONALER PLATZ

ENTWICKLUNG

HOTEL |
FERIENWOHNUNGEN

NATIONALPARKFORSTAMT |
JUGENDWALDHEIM

NUTZUNG „VAN DOOREN“
GESTALTUNG „NEUE MITTE“

UMWELTBILDUNGSFLÄCHEN

ANGEBOTE

EHEM. KAMERADSCHAFTSHAUS 8
1.287 m²

GEBÄUDE 48
6.140 m²

DEPOT 31
25.948 m²

FAHRZEUGHOF
16.827 m²

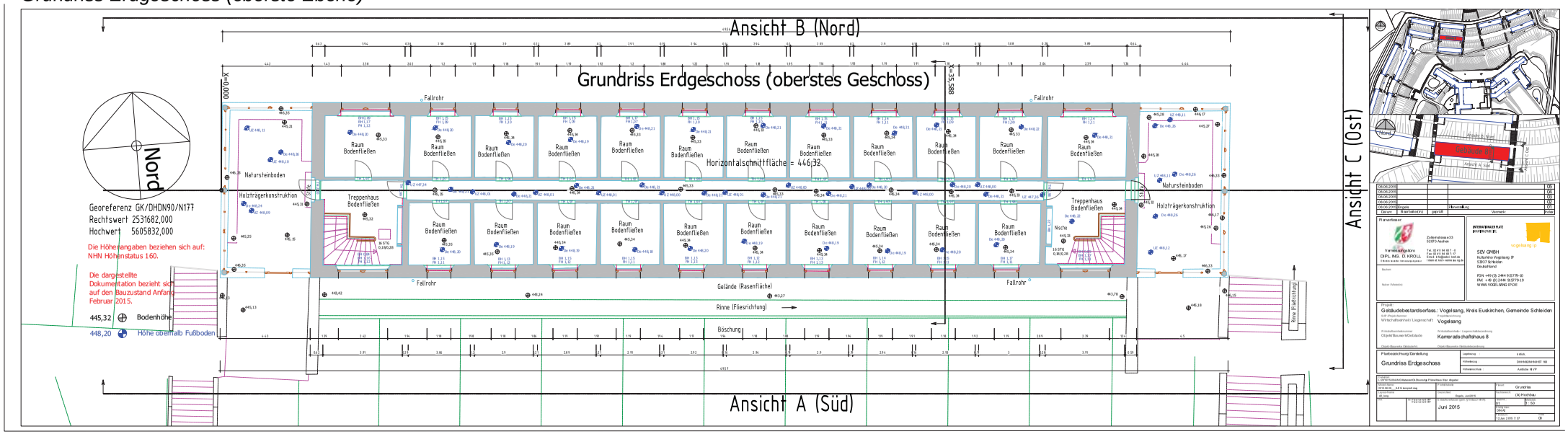
MALAKOFF-WESTFLÜGEL
13.478 m²

MALAKOFF-OSTFLÜGEL
16.099 m²

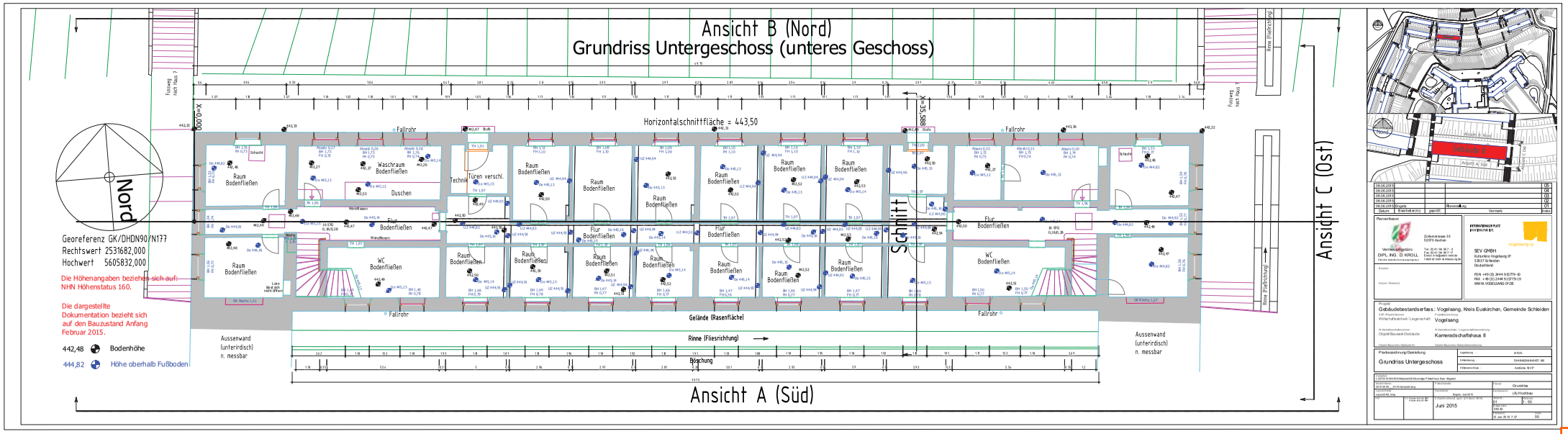
STANDORTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT VOGELSANG GMBH

STAND: Mai 2018

Grundriss Erdgeschoss (oberste Ebene)

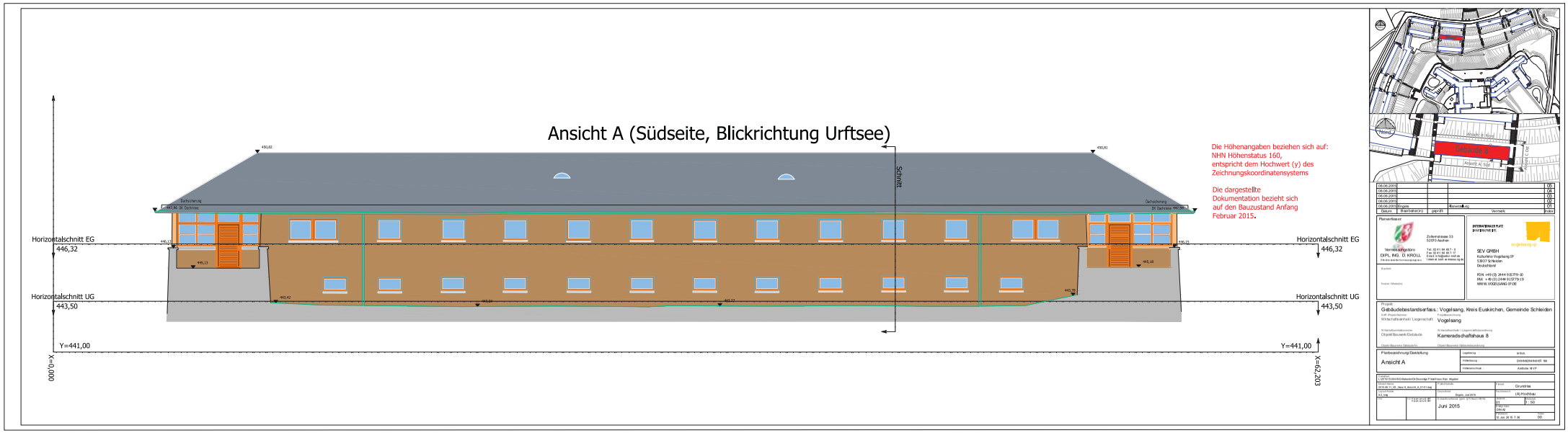


Grundriss Untergeschoss (unteres Geschoss)



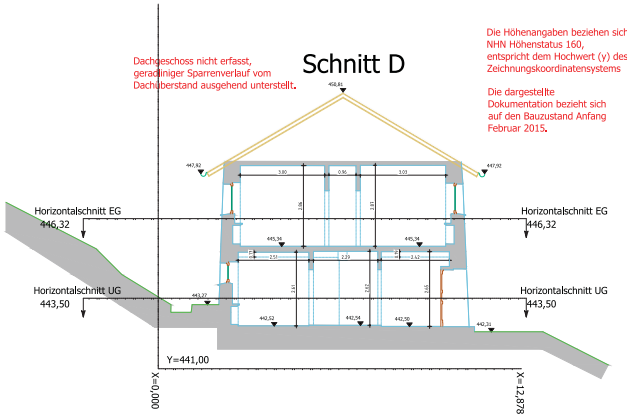
Anlage 4

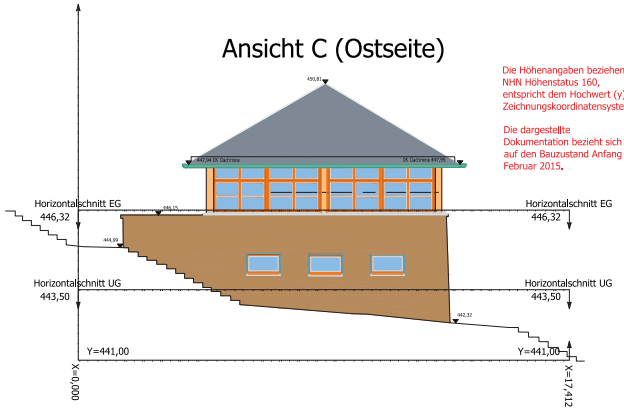
Ansicht Südseite, Blickrichtung Urftsee

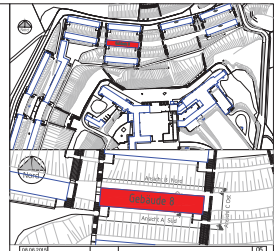


Ansicht Nordseite, Blickrichtung Westflügel Adlerhof

Schnitt D und Ansicht C (Ostseite)







Datum	Bearbeitung	geprüft	Änderungen	Index
08.06.2015				05
08.06.2015				04
08.06.2015				03
08.06.2015				02
08.06.2015	Engels		Kameradschaftshaus	01

Planverfasser

Vermessungsbüro DIPL. ING. D. KROLL
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Zollernstrasse 33
52070 Aachen

Tel. 02 41 94 55 7 - 0
Fax 02 41 94 55 7 - 0
E-Mail: info@krollvermessung.de
Internet: www.krollvermessung.de

Bauherr

Nutzer / Mieter(in)

INTERNATIONALER PLATZ
BRÜSSELER STR.

vogelsang ip

SEV GMBH
Kulturhaus Vogelsang IP
53637 Schleiden
Deutschland

FON: +49 (0) 3644 93 3779-30
FAX: + 49 (0) 3448 93 3779-19
WWW.VOGELSANG-IP.DE

Projekt
Gebäudebestandserfass.: Vogelsang, Kreis Euskirchen, Gemeinde Schleiden
Erfr.-Raum-Nummer / Projektbezeichnung
Wirtschaftshof / Liegenschaft Vogelsang
W-Wirtschaftseinheitsnummer / W-Wirtschaftseinheit - Liegenschaftsbezeichnung
Objekt Baumarkt-Gebäude Kameradschaftshaus 8
Objekt-Bauteile / Bildnr.-Nr. Objekt-Bauteile / Bildnummerbezeichnung

Planbezeichnung/Darstellung
Ansicht C /Schnitt D

Layoutbezeichnung	Ansicht
Anlagenbezeichnung	Dimensionsmaß 160
Referenzmodell	Aufteilung M VP

Layout
C:\Users\D-DISK\Schlaufenbrill\Dropbox\P Fehl\Texas Kopr.dwg\dwt
Dateiname
2015.06.08_KB_Haus A_Ansicht_C_D V01.dwg
Planinhalte
Grundriss
Layoutmaßstab
A2 hoch
Bearbeitungsstand
Engels, Juli 2015
Bauteil
(A) Hochbau
Plan
Erstellungsdatum gem. §12 Abs.1 BauVorlV
Juni 2015
Maßstab
1 : 50
Blattnummer
001
Planungsstufe
Ver.-Ef
Datum
15. Jun. 2015 7:46
Index
00

Anlage 5

Kontaminationsrisiken:

- Hohes Kontaminationsrisiko
- Hohes Kontaminationsrisiko (Abscheider)
- Mittleres Kontaminationsrisiko
- Mittleres Kontaminationsrisiko (Trafos)
- Geringes Kontaminationsrisiko
- Geringes Kontaminationsrisiko (Öltanks)
- Kein Kontaminationsrisiko

Auftraggeber	Ministerium für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen
Projekt	**Historische Erkundung des Standortes "Truppenübungsplatz Vogelsang einschl. des Geländes der Burg Vogelsang"**
Projekt Nr.	Projekt- Nr. 02/1.287 2003
Planbezeichnung	**Bewertung der Erhebungsergebnisse Burg Vogelsang**
Karte	2
Änderungen	
Datum / Gezeichnet	
Maßstab	1: 2500
Datum	23.05.2003
Bearbeiter	STEIN
Gezeichnet	
Geprüft	
Dateiname	ArcGIS - ArcView D:\aktuell\5Vogelsang\01Karten

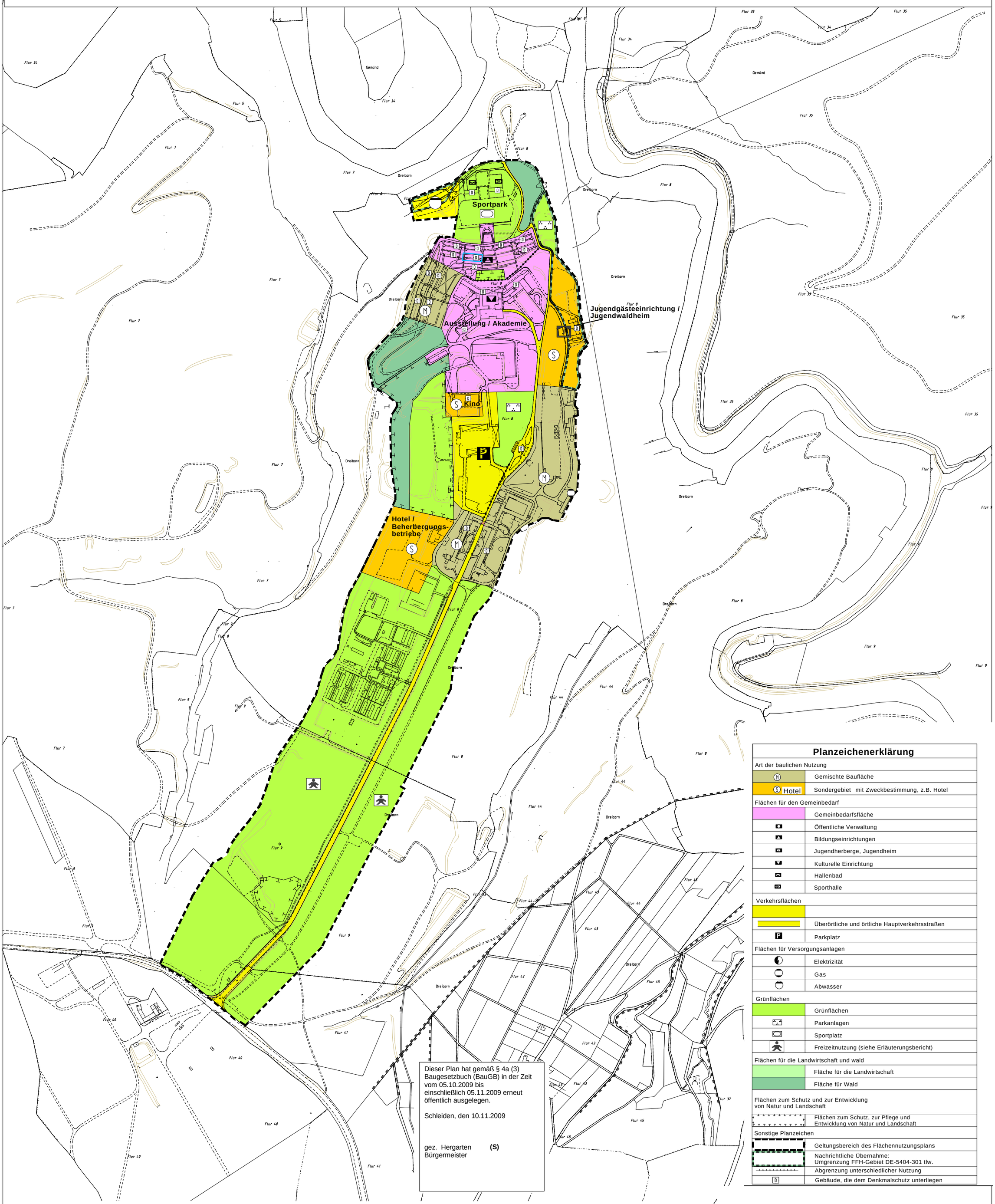
Dr. Mark, Dr. Schewe & Partner GmbH

Anlage 6

Stadt Schleiden

Stadt im Nationalpark Eifel

Teilflächennutzungsplan Vogelsang



Dieser Plan hat gemäß § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 05.10.2009 bis einschließlich 05.11.2009 erneut öffentlich ausgelegen.

Schleiden, den 10.11.2009

gez. Hergarten (S)
Bürgermeister

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	
M	Gemischte Baufläche
S Hotel	Sondergebiet mit Zweckbestimmung, z.B. Hotel
Flächen für den Gemeinbedarf	
	Gemeinbedarfsfläche
	Öffentliche Verwaltung
	Bildungseinrichtungen
	Jugendherberge, Jugendheim
	Kulturelle Einrichtung
	Hallenbad
	Sporthalle
Verkehrsflächen	
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
P	Parkplatz
Flächen für Versorgungsanlagen	
	Elektrizität
	Gas
	Abwasser
Grünflächen	
	Grünflächen
	Parkanlagen
	Sportplatz
	Freizeitnutzung (siehe Erläuterungsbericht)
Flächen für die Landwirtschaft und wald	
	Fläche für die Landwirtschaft
	Fläche für Wald
Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
Sonstige Planzeichen	
	Geltungsbereich des Flächennutzungsplans
	Nachrichtliche Übernahme: Umgrenzung FFH-Gebiet DE-5404-301 tlw.
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
D	Gebäude, die dem Denkmalschutz unterliegen

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2415)

Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien (EAG Bau) vom 24.6.2004

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I s. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.4.1993 (BGBl. I S.466).

Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 1.3.2000, zuletzt geändert am 9.5.2000 (GV NRW. S. 439)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Der Rat der Stadt Schleiden hat am 25.10.2007 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Teilflächennutzungsplanes beschlossen.
Der Beschluss wurde am 26.04.2008 ortsüblich bekannt gemacht.

Schleiden, den 28.04.2008

(S)

gez. Hergarten gez. Moersch
Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 10.03.2009 bis einschließlich 14.04.2009 öffentlich ausgelegen.

Schleiden, den 20.04.2009

gez. Hergarten (S)
Bürgermeister

Dieser Plan wurde gemäß § 6 (5) Baugesetzbuch (BauGB) mit der Verfügung vom 17.02.2010 genehmigt.
Az.: 35.2.11-46-8/10

Köln, den 17.02.2010

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

(S)

gez. Jeuk

Die Genehmigung dieses Planes ist am ..... gemäß § 6 (5) Baugesetzbuch (BauGB) im Mittelungsblatt der Stadt Schleiden ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schleiden, den .....

..... (S)
Bürgermeister

Stadt Schleiden
Der Bürgermeister

Teilflächennutzungsplan Vogelsang

Maßstab: 1 : 5.000 Stand: Dezember 2009	**Genehmigungsfassung**	**Fachbereich 3** bearbeitet: Dipl. Geogr. Glodowski

Anlage 7

VOGELSANG IP
INTERNATIONALER PLATZ

Urfttalsperre

Victor-Neels-Brücke

Vogelsang

Schießstand

N

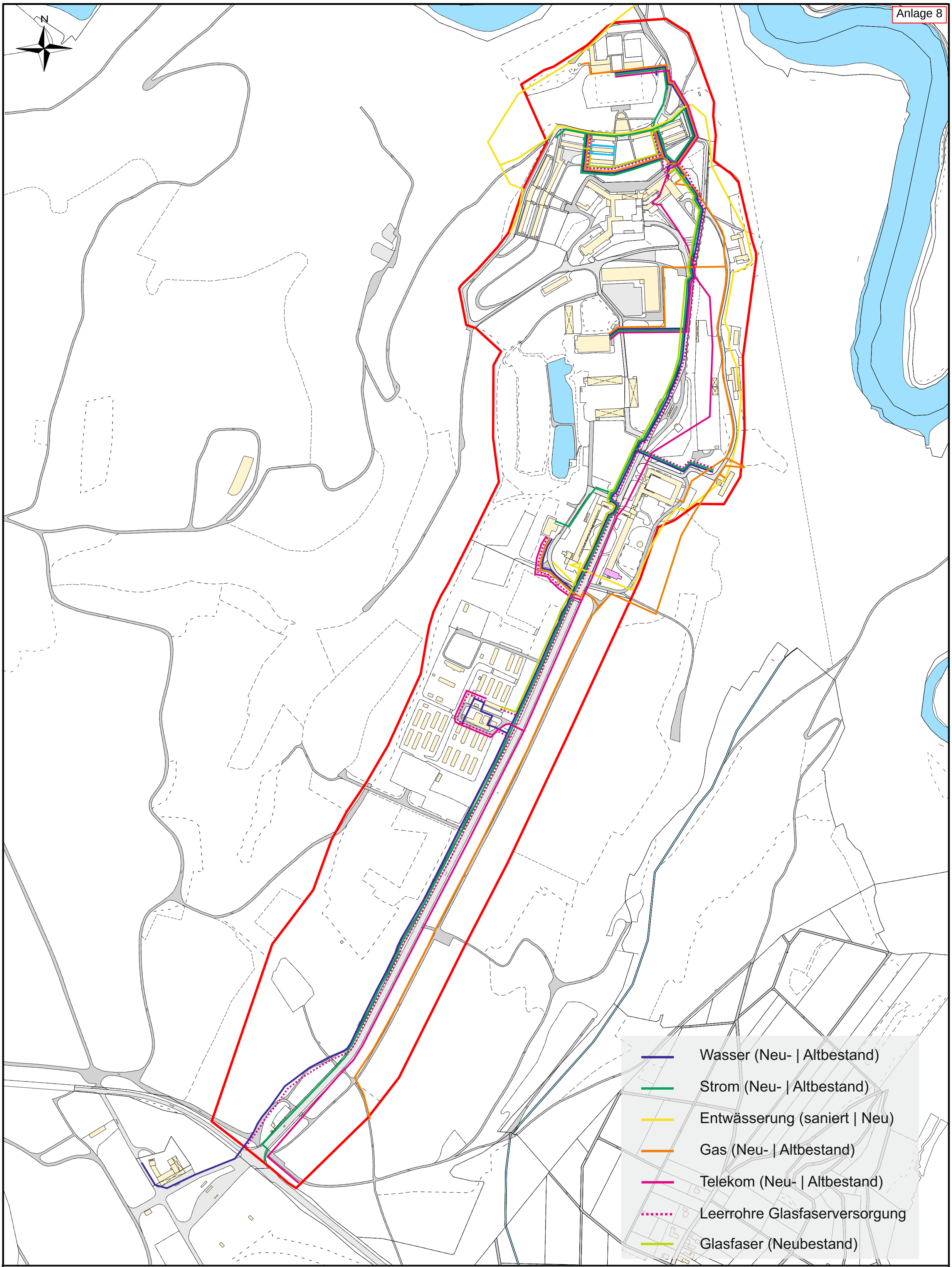
LEGENDE

- Haupterschließung K 17 Kreisradweg
- Besucherparkplatz
- Besucherparkplatz Überlauf
- Parkplatz Kameradschaftshäuser 8 | 9 | 14
- Besucherwegenetz
- Beleuchtung Bestand
- ÖPNV-Haltestelle

Standort **Vogelsang IP** | verkehrliche Erschließung

Stand Juli 2017

Anlage 8



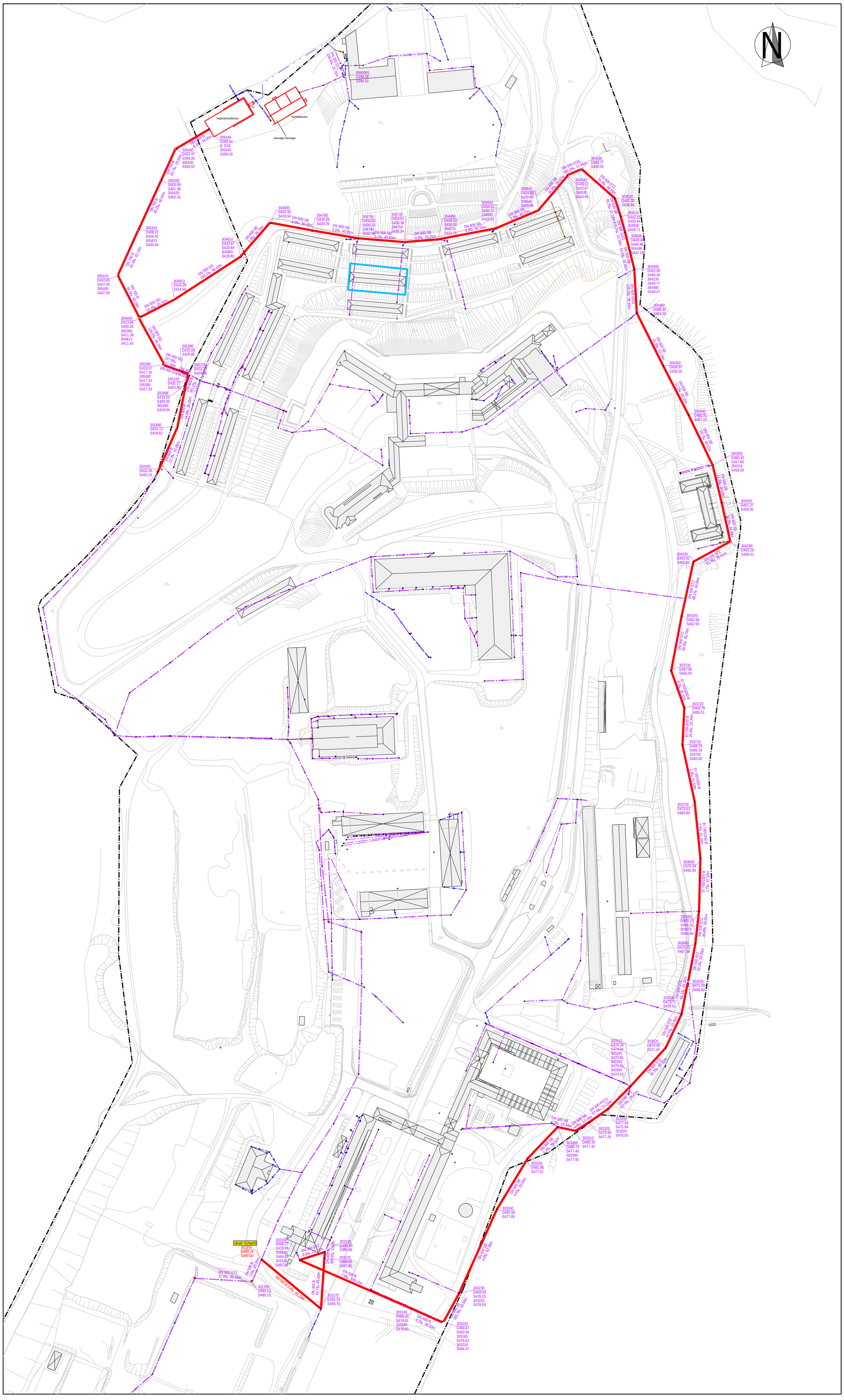
Maßstab: 1:5000
Blatt: DIN A2
Bearbeiter: JL
Datum: 04 |2017

Versorgungs- | Entsorgungsinfrastruktur

Standort **Vogelsang IP**

VOGELSANG IP
INTERNATIONALER PLATZ
Standortentwicklungsgesellschaft Vogelsang GmbH

Anlage 9



Legende

- Mischwasserkanal Bestand
- Schmutzwasserkanal Bestand
- Regenwasserkanal Bestand
- Ostsammler

Beschriftung:

Schacht

303710 D469.33	Schachtnummer mit Deckelhöhe
303710 S465.60	Schachtnummer mit Sohlhöhe
303700 D465.60	Sohlhöhe Zulauf aus Schacht 303700 in Schacht 303710

Haltung

-22.45m-	Haltungslänge
2,5 ‰	Gefälle
DN 300	Rohrform und -durchmesser
B	Beton
STZ	Steinzeug
PE	Kunststoff, PE

Anmerkung:

Alle Maße und Höhenangaben sind an Ort und Stelle zu überprüfen !
Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser umgehend mitzuteilen !

In diesem Plan wird das Haupthöhennetz DHHN92 (Umgangssprachlich NHN-Höhen) verwendet.

Index	Änderungen:	gez.:	Datum:	geprüft:
	PI: U.Stappert PI: Hartmut Beckert	PZ: Heiko Hörsch		

vogelsang ip

Standortentwicklungsgesellschaft Vogelsang GmbH

Ausführungszeichnung
Kanalsanierung Ostsammler

Übersichtsplan

Blatt 50	Maßstab 1 : 1500

TUTTAHS & MEYER INGENIEURGESELLSCHAFT für Wasser-, Abwasser- und Energiewirtschaft mbH

gez.:	Heiko Hörsch	
Datum:	Oktober 2015	
geprüft:	Hartmut Beckert	
Datum:	Oktober 2015	
T&M Projektnummer:		1650 006
T&M Verwaltungsnummer:		037 • 006 • 00 • 00
T&M Hausexemplarnummer:		_

Bismarckstraße 2-8 • 52066 Aachen • Deutschland • Tel.:+49 241 500005 • Fax.:+49 241 535488 • info@tum-aachen.de • www.tuttahs-meyer.de

Aachen,
Bearbeitet durch:
Dipl.-Ing. Hartmut Beckert

Q:\Vogelsang 1650\006-AA_Ostsammler\plan\strakat\gesamt_1650006.strasat
q:\Vogelsang 1650\006-AA_Ostsammler\plan\strakat\Uebersichtsplan.layer
q:\Vogelsang 1650\006-AA_Ostsammler\plan\strakat\Lageplan_1500.HWSH
Plotdatum 13.10.2015

VOGELSANG IP
INTERNATIONALER PLATZ

Vordruck zur Angebotsabgabe

Standortentwicklungsgesellschaft Vogelsang GmbH
Thomas Fischer-Reinbach
Vogelsang 71
53937 Schleiden

Kaufangebot für die Liegenschaft:
Kameradschaftshaus 8 Vogelsang, Schleiden

_____
Firma bzw. Name, Vorname

_____
Straße | Hausnummer

_____
PLZ | Ort

_____
Ansprechpartner Telefon E-Mail

Kaufangebot in Euro: _____ €
(in Worten: Euro)

_____
Ort, Datum Unterschrift

Anlage: -1- Planungs- und Nutzungskonzept (inhaltliche Anforderung siehe Exposé)